

## Local commercial

### › Localisation

Au centre du village de Blacé à 10 kilomètres de Villefranche et 45 kilomètres de Lyon. C'est un village qui compte de nombreux vignobles, plusieurs commerces et beaucoup d'associations.

### › Prix de location

400€/mois

### › Description du local

Ce local comprend au total un espace d'environ 115m<sup>2</sup> divisé en deux parties :

- Une grande salle (espace de vente ou d'exposition) d'environ 100m<sup>2</sup>
- Un bureau et des WC dans une salle séparée

### › Etat du Bâtiment

Bâtiment en très bon état. Equipements à prévoir.

### › Accessibilité et environnement

Places de stationnement aux environs. Places handicapés un peu plus éloignées.

Trottoir sans encombrement, avec abaissement de bordure.

Revêtement régulier. Accès pour les personnes à mobilité réduite.

Rue passante.

Eclairage public.

Situé en face de la maison médicale.

### › Potentiel d'activité

Commerce, artisanat, art ou bureaux, professions libérales  
Sauf commerces déjà présents sur la commune (boulangerie, épicerie, fromagerie)

### › Contact

M. ou Mme Larras

04 74 67 53 32

Rue Louis Gaspard Dupasquier

69460 Blacé

