

## Reprise d'un salon de coiffure esthétique + maison de village

### › Localisation

A Denicé, une commune de 1 500 habitants dans le Beaujolais à 5 kms de Villefranche sur Saône, entre Mâcon (40km) et Lyon (40km)

### › Prix de vente

Cession du fonds de commerce : 25 000€

Maison d'habitation : 310 000€

Vente de l'ensemble de la maison de village avec le commerce

### › Description de l'activité

- Salon de coiffure 3 coiffeuses-2 bacs-3 fauteuils avec casques
- 2 cabines pour soins esthétiques
- 1 WC
- Superficie de 43.20m<sup>2</sup>- Laboratoire 11.70m<sup>2</sup>
- CA annuel 35 000€ HT
- Sans personnel
- Salon de coiffure créé en 1983
- Cessation cause retraite

### › Description de la maison de village

- Maison de 300m<sup>2</sup>
- Cuisine-salle à manger –Salon- 5 à 6 chambres-3 salles de bains-3 WC
- Garage non attenant
- Cour intérieure possibilité de garer 2 voitures
- Appartement communiquant avec le commerce
- Maison de village bien entretenue

